

UMOWA PRZEDWSTĘPNA KUPNA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu pomiędzy

.....
zamieszkałym w

legitymującym się dowodem osobistym seria Nr

PESEL..... NIP

Zwanym dalej **sprzedającym**

a

zamieszkałym w

legitymującym się dowodem osobistym seria Nr

PESEL..... NIP

zwanym dalej **kupującym**

§ 1

Sprzedający sprzedaje a kupujący kupuje nieruchomość gruntową zabudowaną.....

.....
położoną w przy ul. w skład której

wchodzi/i działki/a o numerachi powierzchni.....

dla której/ych jest urządzona księga wieczysta nr w Sądzie Rejonowym w

.....

§ 2

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1, nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i nie posiada żadnych obciążeń, ciężarów ani służebności. Kupujący oświadcza, że jest mu znany stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Sprzedający sprzedaje a kupujący kupuje powyższą nieruchomość za kwotę.....

Słownie.....

płatną w następujący sposób :

I rata zadek w wysokości zł przy podpisaniu poniższej umowy

II rata - reszta przy sporządzeniu aktu notarialnego w terminie do

Kupujący wręcza Sprzedającemu, na poczet ceny sprzedaży określonej w § 3 zadek w wysokości.....Przez podpisanie niniejszej umowy Sprzedający kwituje odbiór zadatku.

§ 4

Opłaty notarialne, skarbowe i inne ponosi kupujący.

§ 5

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 6

Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY

.....

kupujący

.....

sprzedający