

Umowa najmu nieruchomości lub jej części na cele niemieszkalne (użytkowe)

Zawarta w dniu..... w pomiędzy
.....
zamieszkał(a)y(m) w ul.

legitymując(a)y(m) się dowodem osobistym nr
zwan(a)y(m) dalej Wynajmującym, a.....
.....
z siedzibą w ,
reprezentowaną(y)m przez:
legitymując(a)y(m) się dowodem osobistym nr
NIP..... PESEL.....
Numer KRS/ działalności gospodarczej w
zwan(a)y(m) dalej Najemcą na co przedkłada w formie załączników odpowiednie dokumenty.

Par. 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej w
przy ul. dla której prowadzona jest
księga wieczysta nr w Sądzie Rejonowym w

Par. 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisaną w Par. 1 nieruchomość, której powierzchnia wynosi m² (część nieruchomości zgodnie z opisem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy*)

Par. 3

Wynajmowana nieruchomość (powierzchnia) wykorzystywana będzie przez Najemcę na cele
.....

Par. 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł (słownie
.....) miesięcznie.

Par. 5

Najemca zobowiązany jest do uregulowania kwoty czynszu za miesiąc bieżący do dnia
..... miesiąca.

Par. 6

1. W związku z wynajęciem nieruchomości (powierzchni), o której mowa w Par. 2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do ustanawiania następujących świadczeń dodatkowych:

.....
.....

2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący:

.....
.....

Par. 7

Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.

Par. 8

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem, nawet nieodpłatny, osobom trzecim, bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

Par. 9

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

Par. 10

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia (na czas nieokreślony)*.

Par. 11

W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Par. 12

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy. W przypadku zalegania z należnym czynszem za pełne okresy płatności Wynajmujący przed wypowiedzeniem umowy wyznaczy pisemnie Najemcy dodatkowy siedmiodniowy termin na uregulowanie zaległości.

Par. 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Par. 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Par. 15

Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości zł (słownie.....), która będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z realizacji niniejszej umowy, Kaucja nie jest oprocentowana i zwracana jest Najemcy w przypadku braku roszczeń po ustaniu umowy i zdaniu lokalu Wynajmującemu.

Par. 16

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd.....

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

PODPISY

Wynajmujący

Najemca