

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu pomiędzy
..... zamieszkałym w
ul. nr..... legitymującym się dowodem osobistym serii
.....nr..... zwanym w treści umowy Wynajmującym a
.....
..... zamieszkałym w
ul. nr..... legitymującym się dowodem osobistym serii
.....nr..... zwanym w treści umowy Najemcą.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr składającego się z
..... izb mieszkalnych z kuchnią,, korytarza, io położonego w
.....ulica..... Gmina
o pow. użytkowejm2

§ 2

Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy cały wyżej wymieniony lokal mieszkalny z
urządzeniami (bez umeblowania) zgodnie z załączonym protokołem zdawczo odbiorczym — na okres
od dnia do dnia
Po upływie tego okresu umowa przestaje obowiązywać. Umowa może być wypowiedziana w każdym
czasie w oparciu o postanowienia KC art.

§ 3

Czynsz najmu wynosi złotych (słownie
+ VAT miesięcznie i będzie płatny z góry do pierwszego dnia każdego miesiąca
kalendarzowego do rąk Wynajmującego na lub na konto wynajmującego nr
.....

§ 4

Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego oraz
warunków umowy.

§ 5

W dniu podpisania umowy Najemca składa Wynajmującemu kaucję w wysokości
..... zł
słownie która
będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z realizacji
niniejszej umowy, Kaucja nie jest oprocentowana i zwracana jest Najemcy w przypadku braku roszczeń
po ustaniu umowy i zdaniu lokalu Wynajmującemu.

§ 6

Najemca ponosić będzie na bieżąco wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu
najmu a w szczególności opłaty za wodę i prąd, wywożenie śmieci itd. W sposób i formie
ustalonej z wynajmującym.

§ 7

Żadne zmiany budowlane w przedmiocie najmu nie są dopuszczalne.

§ 8

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Wszelkie ewentualne uszkodzenia naprawia na koszt własny lub zostaną potrącone z kaucji na co wyraża zgodę.

§ 9

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 10

Ustalenia dodatkowe:

1. W lokalu może być zameldowany tylko najemca oraz :

.....
.....
.....
.....
.....

2.Zabezpieczenie płatności comiesięcznych rat czynszu stanowić będą:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane jedynie w formie aneksu.

§ 12

Koszty zawarcia umowy ponosi najemca

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego a sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Słupcy.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

POPISY

Wynajmujący

Najemca