

Umowa przedwstępna kupna - sprzedaży

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1. Panią/em..... zamieszkałą/ym w , przy ulicy , dowód osobisty nr..... PESEL.....NIP.....

2. Panią/em..... zamieszkałą/ym w , przy ulicy , dowód osobisty nr..... PESEL.....NIP.....zwaną/ym

dalej **Sprzedającym**

1. Panią/em zamieszkałym w przy ulicy.....dowód osobisty nr PESEL.....NIP.....

2. Panią/em zamieszkałym w przy ulicy.....dowód osobisty nr PESEL.....NIP.....zwaną/ym

zwanym dalej **Kupującym**

§ 1

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem

położonej w przy ul.o powierzchni

użytkowejm², kondygnacja zgodnie z wypisem z Księgi Wieczystej

nr..... z dnia.....w Sądzie Rejonowym w

Struktura użytkowa pomieszczeń: pokoje.....szt, kuchnia, korytarz, łazienka, balkon, loggia,

pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow.inne.....

§ 2

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w §1 umowy, a Kupujący zobowiązuje się kupić opisaną w paragrafie 1 nieruchomość za cenę

(słownie :na

warunkach określonych w niniejszej umowie

§ 3

Strony zgodnie zobowiązują się do :

1. zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie do dnia.....

2. wydania nieruchomości do dnianajpóźniej

a sprzedający oświadcza, że dniu tym nieruchomość nie będzie posiadała żadnych obciążeń hipotecznych, finansowych oraz ciężarów i ograniczeń na co przedstawi odpowiednie zaświadczenia (np. ze Spółdzielni Mieszkaniowej, banku, energetyki, itd.)

§ 4

Kupujący wręcza Sprzedającemu, na poczet ceny sprzedaży określonej w § 2 zaliczkę w wysokości.....Przez podpisanie niniejszej umowy Sprzedający kwituje odbiór zaliczki. Kupujący oświadcza, że pozostała do zapłacenia kwotęzł słownie..... zapłaci Sprzedającemu w terminiedni od zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

§ 5

W razie niewykonania warunków umowy przez kupującego zaliczka przepada a kupujący oświadcza, że nie będzie miał z tego tytułu żadnych roszczeń do sprzedającego

§ 6

