

UMOWA PRZEDWSTĘPNA KUPNA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu pomiędzy

.....
zamieszkałym w

legitymującym się dowodem osobistym seria Nr

Zwanym dalej **sprzedającym**

a

zamieszkałym w

legitymującym się dowodem osobistym seria Nr

zwanym dalej **kupującym**

§ 1

Sprzedający sprzedaje a kupujący kupuje nieruchomość gruntową położoną w
..... przy ul. w skład

której wchodzi działka o numerze dla której jest urządzona

księga wieczysta nr w Sądzie Rejonowym w

§ 2

Sprzedający oświadcza , że jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 oraz , że
nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Kupujący oświadcza , że jest mu znany stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń. Ustalenia
dodatkowe zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Sprzedający sprzedaje a kupujący kupuje powyższą nieruchomość za kwotę

Słownie.....

płatną w następujący sposób :

I rata zadek w wysokości zł przy podpisaniu poniższej umowy

II rata - reszta przy sporządzeniu aktu notarialnego w terminie do

Przez podpisanie niniejszej umowy Sprzedający kwituje odbiór zadatku.

4

Wszelkie opłaty związane z niniejszą umową i następnymi np. notarialne , skarbowe i
inne ponosi kupujący .

§ 5

Do spraw , których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu
Cywilnego

§ 6

Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd
Rejonowy w Słupcy.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla
każdej ze stron.

PODPISY

KUPUJĄCY

.....
kupujący

SPRZEDAJĄCY

.....
sprzedający